



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

知多支部だより



令和6年度 第1号 (57号)

令和6年8月1日発行

発行者 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

知多支部広報委員会

〒475-0936 半田市板山町 1-116-1

TEL 0569-20-5151 FAX0569-27-8484

Homepage <https://www.takken-chita.com>

e-mail info@takken-chita.com

支部長あいさつ

皆様こんにちは、平素は知多支部運営に際しまして格別のご尽力ご支援を賜り誠にありがとうございます。深く感謝申し上げます。

さて、今期より知多支部の役員が大きく入れ替わり若返りを図りました。ハトマーク旗を揚げ知多支部丸は新体制でスタート出港しました。少し不安もありますが、助け合い消費者保護を第一に考え、不動産取引の知識向上、業協会の信頼と発展「人と住まいを笑顔でつなぐ」という目的に向かって会員皆様と手を取り合い地域に貢献できるよう精一杯努めてまいります。退任された前役員の方々、長い間お疲れ様でした。



支部長 浪崎克則

〈新規入会者〉

- ・クレイル(株)様
- ・(株)アビテナ半田店様
- ・NextColors(株)様 (東名支部より転入)
- ・(株)リベルダデザイン様

スタッフ全員が女性チームの住宅専門リフォーム建築会社が「立地、間取り、内装全てが思いのまま！」という住まい手にとって理想の家探し・家づくりを実現できるよう、不動産会社とリノベーション設計・施工会社を合体させました。

・(株)エネチタ東海南様

東海市の南加木屋駅前に新しく出店しました。より地域のお客様に愛される店舗づくりをしていきます。

・(株)大北工務店様

常滑市で創業55年、外構・エクステリア工事業を営んでまいりました。地域と協会の更なる発展のため貢献できるよう努力させていただきます。皆様にご指導・ご鞭撻いただけますよう宜しくお願い申し上げます。

・(有)松田工務店様

はじめまして「まつだ不動産(有限会社松田工務店)」です。弊社は常滑市で主にリフォームや水道工事を営んでおりましたが、宅建業の経験者の合流に伴い起業に至りました。新参者ではございますが、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

・(株)福島組様

株式会社福島組フクシマ不動産です。半田市で長年建築請負工事として主に左官業を営んでおります。この度不動産部を立ち上げ皆様のご要望に添えるよう日々努めて参ります。ご指導宜しくお願い致します。

・(株)リバーウェイコーポレーション中部支社様

はじめまして。この度知多支部に入会させて頂いた株式会社リバーウェイコーポレーションの野坂と申します。弊社は東海市で賃貸仲介を主軸に営業しております。私はこれまで兵庫県と大阪府で合わせて6年間不動産賃貸業に従事して参りましたが、まだまだ未熟者でございます。ですが、私の長所は素直さにありますので、新参者ではございますが、先輩方のご指導ご鞭撻の程、何卒よろしく宜しくお願い申し上げます。

・(株)パナホーム愛知様

私たちパナホーム愛知は地域の皆様にご愛顧いただき創業34年目を迎えました。住まいづくりだけでなく不動産売買のご相談にも対応し、会員の皆様と共にこれからもお客様のお気持ちを最優先に取り組んでまいります。

〈退会者〉

- ・豊不動産様
- ・(株)Nplus studio (旧(株)Nplus 工房)様 (名南支部へ転出)
- ・アイレックス様
- ・(株)アイトーホームズ様
- ・光映不動産様
- ・(株)渡辺建設様
- ・ソーシャルエステイト(株)様
- ・(株)リードランド様



令和6年度7年度 知多支部役員・委員一覧

役職等	委員会	ブロック	氏名	商号
支部長	総括	知多東	浪崎 克則	ナミサキ不動産(有)
副支部長	総務財政委員長 (知多中ブロック長)	知多中	山田 伸吾	サンユーホーム(株)
〃	公益事業委員長 (知多東ブロック長)	知多東	水野 琢	緒川不動産
〃	会員支援委員長 (知多南ブロック長)	知多南	森 保雄	中部不動産サービス
〃	会員支援副委員長(知多西ブロック長)	知多西	加古 健二	フキシマ不動産
監査		知多東	坂野 常幸	坂野不動産
〃		知多中	間瀬 友雄	間瀬開発(株)
支部幹事	総務財政	知多東	鈴置 剛	(有) 神田興産
〃	〃	知多西	鬼頭 直宏	桶猶(有)
〃	〃 (広報)	知多中	大矢ひかる	フレンドホーム
〃	〃	知多南	森田 和男	(有) モリタクレイ
〃	公益事業	知多東	藤田 英樹	(有) 藤田木材
〃	〃	知多東	深谷 和政	共和エステート(有)
〃	〃	知多西	木庭 好則	(有) ホームズ
〃	〃	知多西	沼澤 辰夫	(株) ハッピー
〃	〃	知多中	酒井 洋二	(株) 酒井不動産
〃	〃 (広報)	知多中	井手 勝幸	共生不動産知多南(株)
〃	〃	知多南	中野 博文	中野織布不動産ユニット
〃	会員支援	知多東	神谷 園子	(株) サンビオス
〃	〃	知多西	澤田 浩紀	(有) 沢田不動産
〃	〃	知多中	江原 真人	江原不動産(株)
〃	〃	知多中	杉原 麻子	issin 不動産(株)
〃	〃	知多南	中野 和彦	ナカノ住宅土地(株)
顧問		知多東	深谷 政次	協栄不動産
相談役		知多南	田村 忠勝	田村不動産
〃		知多中	藤井 芳夫	(有) 住まいる
委員	広報	知多東	岸上 哲志	(株) アーキ
〃	〃	知多南	松本 裕子	(有) まつもと

令和6年度 知多支部通常総会

4月25日(木) 知多市勤労文化会館において、令和6年度知多支部通常総会を開催致しました。議事、報告事項は賛成多数により承認されました。

1. 支部報告

会員の入退会、お見舞い、弔慰

1. 議事

第1号議案 令和5年度事業報告承認の件

第2号議案 令和5年度収支決算書報告承認の件

同事業・会計監査報告

第3号議案 役員選任承認の件

1. 報告事項

支部規則及び支部役員等選出規則一部改正の件・令和6年度事業計画の件・令和6年度収支予算の件

令和5年度 第2回県下統一研修会

2月1日より15日の期間、令和5年度県下統一WEB研修会を行いました。

第1課目

宅地建物取引業と人権について、諸問題について、相談、紛争事例等

第2課目

洪水浸水想定区域の指定対象の拡大について

第3課目

高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説

高齢者本人の意思による資産承継、高齢者の意思能力・行為能力と不動産取引、民事信託を活用した不動産取引、成年後見制度と民事信託の比較、など

知多支部不動産相談員研修会

令和6年2月14日（水）知多支部会議室において、新規の相談員5名を含む29名が参加して不動産相談員の為の研修会が開催されました。研修内容は『相談所で基本対応と相談業務について』と『事例研修』を中心に、本部事務局の濱地部長と吉田課長を講師に招いて行われました。

大府市・東浦町・東海市・半田市・常滑市・武豊町・美浜町の不動産相談員が真剣に耳を傾けた充実した研修でした。

しっかりと研修を行った相談員が不動産相談を担当しております。今年度の不動産相談に向けて、気持ちを新たにしっかりと取り組んでいく心構えが出来た研修会となりました。



知多支部不動産無料相談

大府市役所	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分 *8月は休み
東浦町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分 *8月は休み
東海市役所	毎月第3木曜日	午後1時～4時 *4月・8月は休み
アイプラザ半田	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分 *8月・12月は休み
常滑市役所	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分 *4月・8月は休み
武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
美浜町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分 *8月・3月は休み

お問い合わせ先：（公社）愛知県宅地建物取引業協会知多支部 ☎（0569）20-5151

青年部会

「ネットバンクのメリット、デメリットについて」外部講師として、株式会社バリュー・エージェンツ 松岡菜優様に講義を実施していただきました。金融商品の紹介や実行までのスピード感など、実務に役立つ情報提供を頂きました。質疑応答などでも具体的な案件毎の相談などもあり勉強になりました。次回は知多支部の市場状況の情報交換会やマスタープランなどの共有会を実施予定です。今後も情報を共有しながら知多支部全体で有意義な時間にしていきたいと思います。参加者は14名でした。

