



人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

# 知多支部だより



令和6年度 第2号 (58号)

令和7年1月1日発行

発行者 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会  
知多支部広報委員会

〒475-0936 半田市板山町1-116-1  
TEL 0569-20-5151 FAX0569-27-8484  
Homepage <https://www.takken-chita.com>  
e-mail [info@takken-chita.com](mailto:info@takken-chita.com)

## 支部長あいさつ

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。会員の皆様方におかれましては良き新年を迎えられた事とお慶び申し上げます。

さて、愛知県宅建協会知多支部は、平成12年創立以来25周年を迎え、ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて記念事業を開催し、盛況に終える事が出来ました。ひとえに会員皆様のご支援ご協力のお陰と深く感謝し、厚くお礼申し上げます。今年の支部事業についても活発に行い消費者保護を第一に考え、会員の知識向上や業協会発展の為、支部役員と共に支部運営に取り組んでいきます。今後、皆様にとりまして穏やかで、幸多き年となります様、心よりお祈り申し上げます。新年の御挨拶とさせていただきます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



支部長 浪崎克則

### 〈新規入会者〉

- ・小島建設株式会社 様
- ・めぐみ不動産 様

約40年の不動産会社での経験を活かしてお客様のご希望に沿えるような対応をしていく所存です。特に空家に対してのご相談、又、一棟売情報の提供を行えればと考えております。

- ・野村商事株式会社 東海店 様
- ・大義建設株式会社 様
- ・株式会社エネチタ半田武豊 様
- ・Relax home 株式会社 様

はじめまして、この度知多支部に入会させて頂いた「Relax home 株式会社」です。大府市でリラックスホームとして注文住宅の施工を営んでおり、今秋より不動産部を立ち上げました。どうぞ宜しくお願い致します。

### 〈支部移転者〉

- ・アルファ・ラボ株式会社 様 (名南支部より移転)
- この度、名南支部より移籍させて頂きました。地元で、しっかり腰を据えてやらせて頂ければと思っています。よろしくお祈り致します。

### 〈退会者〉

- ・うらしま不動産 様
- ・株式会社ライフスタイル半田支店 様
- ・株式会社中村不動産 様
- ・株式会社 SRC 様



# 令和6年度第1回県下統一研修会

令和6年度第1回県下統一研修会を9月、WEBでおこないました。再視聴もできますので、過去のWEB研修会を再視聴したい場合は、会員マイページよりご利用ください。

## 研修課目

- 第1課目 宅地建物取引業法に関する諸規定等  
事務所等に関する諸規定について、水害リスク情報の説明義務化、国土利用計画法に基づく事後届出制について 相談、紛争事例 他
- 第2課目 消防法の留意事項について  
消防法の規制の概要 消防法違反の事例 違反対象物の公表制度 他
- 第3課目 災害リスクに関する調査の重要性と重要事項説明におけるポイント  
日本の自然災害、自然災害と重要事項説明、自然災害リスクの調査方法 事例検討 参考図書と情報サイト

# 令和6年度支部企画研修会

令和6年度支部企画研修会を、7月11日、知多市勤労文化会館で開催しました

## 研修課目

- 第1部 愛知宅建流通サイトあいぼっぼについて  
講師：(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部担当者
- 第2部 愛知宅建サポート(株)事業説明について  
講師：愛知宅建サポート(株)事務局担当者
- 第3部 擁壁保証について  
講師：(株)住宅短期保証 作山哲氏

あいぼっぼへの物件登録は無料です。掲載物件が豊富になれば、不動産の売買、賃貸に興味をお持ちの方々の閲覧も増えます。ご協力をお願いします。

# 事務所訪問

17会員の事務所訪問を、令和6年10月4日から25日にかけて実施しました。対象は、新規入会会員、代表者変更をおこなった会員、研修会参加回数の少ない会員等です。

1. 会員看板の掲示、保証協会看板の掲示、掲示の必要な書面等を掲示しているか。
2. 売買及び賃貸借契約書写し、重要事項説明書写し、本人確認書等、保管義務のある書面を保管しているか。
3. 従業員証明書を携帯しているか。
4. 必要な専任取引士の人数が足りているか。などを確認します。

※本人確認書は、免許証のコピーのみの保存は不可です。書式は宅建協会のHPよりダウンロードしてご利用ください。ご不明な場合は事務局にお尋ねください。

# 令和7年度

## 青年部会役員

- 部会長 石川健太郎：(株)Hi-place
- 副部会長 間瀬貴夫：A-works 不動産(株)
- 副部会長 平松良太：(株)ウイング
- 副部会長 手島康晴：(株)アビテナ半田店
- 相談役 山田伸吾：サンキューホーム(株)
- 相談役 沼澤辰夫：(株)ハッピー

青年部会では会員を募集しています。  
会員の年齢条件は50歳未満。  
勉強会も開催しています。  
お気軽にお問合せください。

# 地域事業 2024

令和6年10月5日から11月10日まで常滑市、大府市、東海市、半田市、東浦町、武豊町、美浜町の7会場において知多支部地域事業が開催されました。的当てゲーム、ぬり絵は子供達に大人気でした。ハトマーク入りの手提げ袋や粗品とも大好評で多くの方にお立ち寄り頂きどの会場も大盛況の賑わいとなりました。



知多中	常滑	10/5(土)・6(日)	ボートレースとこなめ内 (常滑陶磁器卸商協同組合)	第58回常滑焼まつり
知多東	大府	10/26(土)・27(日)	メディアス体育館おおぶ (大府市・大府市商工会議所)	第55回大府市産業文化まつり
知多西	東海	11/2(土)・3(日)	東海市民体育館 元浜公園一带 (東海市・東海商工会議所)	東海秋まつり 2024
知多東	東浦	11/9(土)	東浦町勤労福祉会館 (東浦町・東浦町商工会)	第46回 東浦町産業まつり
知多南	武豊	11/9(土)・10(日)	武豊町民会館及び周辺 (武豊町・武豊町商工会)	第41回武豊町産業まつり
知多中	半田	11/10(日)	半田びよログスポーツパーク内 (はんだふれあい産業まつり実行委員会他)	2024 はんだふれあい産業まつり
知多南	美浜	11/10(日)	美浜町総合公園体育館 (美浜町・美浜町商工会)	第41回美浜町産業まつり

## 知多支部不動産無料相談

大府市役所 (8月休み)	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分
東浦町役場 (8月休み)	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分
東海市役所 (4, 8月休み)	毎月第3木曜日	午後1時～4時
アイプラザ半田 (8, 12月休み)	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分
常滑市役所 (4, 8月休み)	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
美浜町役場 (8, 3月休み)	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分

お問い合わせ：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会知多支部 ☎ (0569) 20-5151