



知多支部だより



令和 7 年度 第 1 号 (59 号)

令和 7 年 8 月 1 日発行

発行者 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

知多支部広報委員会

〒475-0936 半田市板山町 1-116-1

TEL 0569-20-5151 FAX0569-27-8484

Homepage <https://www.takken-chita.com>

e-mail info@takken-chita.com

支 部 長 あ い さ つ

皆様こんにちは、日頃は本会事業運営に際し格別のご理解とご協力を賜りまして誠にありがとうございます。昨年度は、知多支部創設 25 周年記念事業を無事に執り行う事ができ、新たに令和 7 年度も役職員一同、安心安全な取引、不動産に関する専門的な知識とスキルの向上を目的とし研修会勉強会を実施して参ります。

本部の愛知県宅建会館 2 階多目的ホール (250 名収容) では 4 月より新規免許業者研修会が毎月開催されています。私たちハトマークグループは地域に寄り添い、生活サポートのパートナーになる事を目指したいと思います。

残暑厳しい中お体には十分ご留意して頂き今後共ご支援ご協力を宜しくお願い致します。



支部長 浪崎克則

〈新規入会者〉

・ むすびめ不動産 様

・ (株)あおぞら不動産 様

この度知多支部に入会させて頂いた「株式会社あおぞら不動産」です。小さな会社ではありますが、身近なお客様 1 人 1 人に寄り添える店を目指してまいります。宜しくお願い致します。

・ (株)ライフアップ 様

株式会社ライフアップの竹内と申します。これまで個人の住宅や土地の売買仲介を主に扱ってききましたが、今後は農地を活かし、地域活性化出来るよう少しずつ取組んでいこうと思いますので、宜しくお願い致します。

・ 谷川建築(株) 様

半田市で外装業とリフォーム業をしております。不動産業を始めたばかりですので、ご指導の程、宜しくお願い致します。

・ (株)ワンダーランド大府名南店 様

弊社は日進市で 27 年間、不動産売買、新築注文住宅を中心にお仕事させて頂いております。

「出会いに感謝自由な発想で夢と感動を創造しハッピーライフを応援します」という経営理念でお客様はもちろん関係業者様、地域の皆様と一緒に知多支部を明るいエリアに出来る様、頑張りますので今後共何卒宜しくお願い致します。

・ (株)スタートリビング 様

株式会社スタートリビング田中俊幸と申します。建築の設計監理業務の中でも住宅を中心に 43 年 500 件以上の実績と経験を積み重ねてきました。今後はその経験と知識を活かして知多地域の皆様の更なるお役に立とうと思い宅地建物取引業を始めさせて頂くことにしました。皆様の大切な土地建物をそれぞれのご家庭の状況や地域にとっての最善ご提案が出来るよう、しっかりお話を聞かせて頂きたいと思います。お気軽にお声掛け下さい。

〈退会者〉

・ (株)エステイト 様 ・ 茶谷土地社 様 ・ 早川建築不動産 様

・ (株)名南管財 様 ・ (株)藤井組 様 ・ (有)不動産コンサルタントワタナベ 様

令和7年度知多支部通常総会

令和7年度知多支部通常総会を4月24日（木）、知多市勤労文化会館つつじホールで開催しました。総会終了後は、やまももホールに移動し、懇親会を行いました。懇親会では初対面の会員さん同士、名刺交換や情報交換など、充実した時間を過ごしました。

総会議事

- 第1号議案 令和6年度事業報告承認の件
- 第2号議案 令和6年度収支決算書報告承認の件
同 事業・会計監査報告
各議案は賛成多数で可決しました
- 総会報告事項 令和7年度事業計画の件
令和7年度収支予算の件



令和6年度第2回県下統一研修会

令和6年度第2回県下統一研修会を2月、WEBで実施しました。

研修課目

- 第1課目 宅地建物取引業と人権問題等
宅地建物取引業をめぐる諸問題について
相談、紛争事例等
宅地建物取引士資格登録を実務経験に基づき申請する際の注意点 他
- 第2課目 愛知県企業庁仲介委託方式のご案内
仲介委託方式について、仲介委託の事例
企業庁造成用地の紹介にあたって 他
- 第3課目 仲介業者の調査・説明（告知）義務
人の死の告知に関するガイドラインの理解と実務対応
仲介業者の調査義務の法定根拠 自殺・殺人事件
宅地建物取引業による人の死の告知に関するガイドライン

令和7年度青年部会

【青年部会活動報告】

令和7年6月17日（火）、愛知県宅建会館3階大会議室にて第2回の研修会を開催しました。今回の研修では、「建築基準法改正と盛土規制法について」をテーマに、株式会社ゆうわい設計室の山下裕也様、株式会社くにひろ事務所の國廣明様を講師にお迎えしました。法改正の背景やポイント、そして現場での実務対応について、分かりやすくご講義頂き、参加者にとって大変有意義な時間となりました。同じ地域の業者同士の円滑な関係性を構築する上でも、部会内では気軽に参加出来る環境を作るように心掛けておりますので、お気軽にご参加下さい。

令和7年度青年部会役員

- 部会長 石川健太郎 (株) Hi-place
- 副部会長 平松良太 (株) ウイング
- 副部会長 手島康晴 (株) アビテナ半田店
- 会計 間瀬貴夫 A-works 不動産 (株)



知多支部不動産相談員研修会

令和7年2月13日（木）知多支部会議室において、今年度総勢35名の相談員の内33名が参加して不動産相談員の為の研修会が開催されました。（欠席の2名は後日WEB受講頂きました。）初めに公益事業委員長の水野琢氏の開会挨拶、続いて知多支部長の浪崎克則氏の支部長挨拶の後、研修が始まりました。

研修内容1は『相談所での基本対応と相談業務について』本部事務局の小林駿祐氏を講師に招いて行われました。研修内容2は『相談業務に必要な宅建業の知識』（録画講義）（公財）不動産流通推進センター 並木英治氏でした。

大府市・東浦町・東海市・半田市・常滑市・武豊町・美浜町の不動産相談員が真剣に耳を傾けた充実した2時間の研修でした。

今年度の不動産相談に向けて、気持ちを新たにしっかりと取り組んでいく心構えが出来た研修会となりました。



知多支部不動産無料相談

大府市役所	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分 *8月は休み
東浦町役場	毎月第2火曜日	午後1時～4時 *8月は休み
東海市役所	毎月第3木曜日	午後1時～4時 *4月、8月は休み
アイプラザ半田	毎月第3水曜日	午後1時30分～4時30分 *8月・12月は休み
常滑市役所	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分 *4月・8月は休み
武豊町役場	毎月第3火曜日	午後1時30分～4時30分
美浜町役場	毎月第2火曜日	午後1時30分～4時30分 *8月・3月は休み

お問い合わせ先：（公社）愛知県宅地建物取引業協会知多支部 ☎（0569）20-5151